

FONDAZIONE ADRIANO OLIVETTI

Sede legale in Ivrea, Strada Privata Bidasio, n. 2
Sede amministrativa e operativa in Roma, Via Giuseppe Zanardelli, 34
Codice fiscale n. 8400190016

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	€ 0	€ 0
-Versamenti non ancora richiamati	€ 0	€ 0
-Versamenti già richiamati	€ 0	€ 0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I.Immateriali:		
1) costi di impianti e di ampliamento	€ 0	€ 0
2) costi di sviluppo	€ 0	€ 0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€ 0	€ 0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 0	€ 0
5) avviamento	€ 0	€ 0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 0	€ 0
7) altre	€ 0	€ 0
	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
II.Materiali:		
1) terreni e fabbricati	€ 4.442.960	€ 4.442.960
2) impianti e macchinario	€ 0	€ 0
3) attrezzature	€ 0	€ 0
4) altri beni	€ 0	€ 0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 0	€ 0
	<u>€ 4.442.960</u>	<u>€ 4.442.960</u>
III.Finanziarie:		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	€ 0	€ 0
b) imprese collegate	€ 0	€ 0
c) altre imprese	€ 18.673	€ 18.673
	<u>€ 18.673</u>	<u>€ 18.673</u>
2) crediti:		
a) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
b) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
c) verso altri enti Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
d) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 9.000	€ 9.000
	<u>€ 9.000</u>	<u>€ 9.000</u>
3) altri titoli	€ 0	€ 0
	<u>€ 27.673</u>	<u>€ 27.673</u>
Totale immobilizzazioni	€ 4.470.633	€ 4.470.633

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I. Rimanenze:**

1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	€ 0	€ 0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	€ 0	€ 0
3) lavori in corso su ordinazione;	€ 0	€ 0
4) prodotti finiti e merci;	€ 0	€ 0
5) acconti.	€ 0	€ 0
	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>

II. Crediti:

1) verso utenti e clienti		
-entro l'esercizio successivo	€ 12.229	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 12.229	€ 0
2) verso associati e fondatori		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 0	€ 0
3) verso enti pubblici		
-entro l'esercizio successivo	€ 52.154	€ 267
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 52.154	€ 267
4) verso soggetti privati per contributi		
-entro l'esercizio successivo	€ 2.000	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 2.000	€ 0
5) verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 0	€ 0
6) verso altri enti del Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 0	€ 0
7) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 0	€ 0
8) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 0	€ 0
9) crediti tributari		
-entro l'esercizio successivo	€ 1.401	€ 1.276
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 1.401	€ 1.276
10) da 5 per mille		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 0	€ 0
11) imposte anticipate		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 0	€ 0
12) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	€ 15.714	€ 18.625
-oltre l'esercizio successivo	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
	€ 15.714	€ 18.625

	€ 83.498	€ 20.168
III.Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate;	€ 0	€ 0
2) partecipazioni in imprese collegate;	€ 0	€ 0
3) altri titoli;	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
IV.Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali;	€ 21.738	€ 58.320
2) assegni;	€ 0	€ 0
3) danaro e valori in cassa;	€ 263	€ 192
	€ 22.002	€ 58.512
Totale attivo circolante	€ 105.500	€ 78.680
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
-Ratei attivi	€ 0	€ 0
-Risconti attivi	€ 1.934	€ 1.922
Totale Ratei e risconti	€ 1.934	€ 1.922
TOTALE ATTIVO	€ 4.578.067	€ 4.551.236
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I.Fondo dotazione dell'ente	€ 0	€ 0
II.Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	€ 0	€ 0
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ 3.984.723	€ 3.984.723
3) riserve vincolate destinate a terzi	€ 0	€ 0
	€ 3.984.723	€ 3.984.723
III.Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	€ 0	€ 0
2) altre riserve:		
- Riserva di rivalutazione L. 126/2020	€ 69.820	€ 110.092
	€ 69.820	€ 110.092
IV.Avanzo/disavanzo d'esercizio.	€ 22.185	-€ 40.272
Totale patrimonio netto	€ 4.076.728	€ 4.054.543
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ 0	€ 0
2) per imposte, anche differite	€ 0	€ 0
3) altri	€ 1.264	€ 5.054
Totale fondo per rischi e oneri	€ 1.264	€ 5.054
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€ 72.069	€ 64.211
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
-entro l'esercizio successivo	€ 121.481	€ 117.664
-oltre l'esercizio successivo	€ 61.657	€ 81.639
	€ 183.138	€ 199.303
2) debiti verso altri finanziatori		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0

-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
6) acconti		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
7) debiti verso fornitori		
-entro l'esercizio successivo	€ 29.935	€ 27.330
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 29.935	€ 27.330
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
9) debiti tributari		
-entro l'esercizio successivo	€ 73.766	€ 78.622
-oltre l'esercizio successivo	€ 13.257	€ 0
	€ 87.023	€ 78.622
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
-entro l'esercizio successivo	€ 9.759	€ 9.464
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 9.759	€ 9.464
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
-entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 0	€ 0
12) altri debiti		
-entro l'esercizio successivo	€ 118.132	€ 112.688
-oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
	€ 118.132	€ 112.688
Toale debiti	€ 427.987	€ 427.407
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI		
-Ratei passivi	€ 19	€ 20
-Risconti passivi	€ 0	€ 0
Totale Ratei e risconti	€ 19	€ 20
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	€ 4.578.067	€ 4.551.236

RENDICONTO GESTIONALE	31/12/2025	31/12/2024
A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ 0	€ 0
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	€ 0	€ 0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ 0	€ 0
4) Erogazioni liberali	€ 10.000	€ 39.024
5) Proventi del 5 per mille	€ 1.449	€ 1.461
6) Contributi da soggetti privati	€ 12.500	€ 24.633
7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	€ 0	€ 0
8) Contributi da enti pubblici	€ 212.588	€ 218.500
9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 0	€ 0
10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 30.239	€ 243
11) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	€ 266.775	€ 283.862
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 0	€ 0
2) Servizi	€ 91.338	€ 138.403
3) Godimento beni di terzi	€ 0	€ 0
4) Personale	€ 154.200	€ 146.067
5) Ammortamenti	€ 0	€ 0
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ 0	€ 0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ 0	€ 0
7) Oneri diversi di gestione	€ 6.872	€ 315
8) Rimanenze iniziali	€ 0	€ 0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
Totale costi e oneri da attività di interesse generale	€ 252.409	€ 284.785
A) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	€ 14.366	-€ 924
B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ 0	€ 0
2) Contributi da soggetti privati	€ 0	€ 0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 0	€ 0
4) Contributi da enti pubblici	€ 0	€ 0
5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 0	€ 0
6) Altri ricavi rendite e proventi	€ 0	€ 0
7) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse	€ 0	€ 0
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 0	€ 0
2) Servizi	€ 0	€ 0
3) Godimento di beni di terzi	€ 0	€ 0
4) Personale	€ 0	€ 0
5) Ammortamenti	€ 0	€ 0
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ 0	€ 0
6) Accantonamento per rischi e oneri	€ 0	€ 0
7) Oneri diversi di gestione	€ 0	€ 0
8) Rimanenze iniziali	€ 0	€ 0
Totale costi e oneri da attività diverse	€ 0	€ 0
B) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DIVERSE	€ 0	€ 0

C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) Proventi da raccolta fondi abituali	€ 0	€ 0
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ 0	€ 0
3) Altri proventi	€ 0	€ 0
Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	€ 0	€ 0
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ 0	€ 0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ 0	€ 0
3) Altri oneri	€ 0	€ 0
Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi	€ 0	€ 0
C) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	€ 0	€ 0
D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Da rapporti bancari	€ 216	€ 0
2) Da altri investimenti	€ 0	€ 483
3) Da patrimonio edilizio	€ 198.873	€ 185.211
4) Da altri beni patrimoniali	€ 0	€ 0
5) Altri proventi		
Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	€ 199.089	€ 185.694
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Su rapporti bancari	€ 789	€ 2.852
2) Su prestiti	€ 8.805	€ 10.340
3) Da patrimonio edilizio	€ 31.252	€ 45.989
4) Da altri beni patrimoniali	€ 0	€ 0
5) Accantonamenti per rischi e oneri	€ 0	€ 0
6) Altri oneri	€ 24.094	€ 24.094
Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	€ 64.940	€ 83.275
D) AVANZO/(DOSAVANZO) DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	€ 134.149	€ 102.419
E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
1) Proventi da distacco del personale	€ 0	€ 0
2) Altri proventi di supporto generale	€ 1.956	€ 2.128
Totale proventi di supporto generale	€ 1.956	€ 2.128
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 6.448	€ 3.674
2) Servizi	€ 37.256	€ 41.818
3) Godimento di beni di terzi	€ 10.000	€ 0
4) Personale	€ 47.045	€ 50.034
5) Ammortamenti	€ 0	€ 0
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ 0	€ 0
6) Accantonamento per rischi e oneri	€ 0	€ 0
7) Altri oneri	€ 5.881	€ 27.979
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
Totale costi e oneri di supporto generale	€ 106.631	€ 123.504

E) AVANZO/(DISAVANZO) DA SUPPORTO GENERALE	-€ 104.675	-€ 121.377
AVANZO/(DISAVANZO) D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 43.840	-€ 19.881
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	€ 21.655	€ 20.391
<i>Imposte differite</i>	€ 0	€ 0
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	€ 21.655	€ 20.391
AVANZO/(DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	€ 22.185	-€ 40.272
COSTI FIGURATIVI		
1) Da attività di interesse generale	€ 0	€ 0
2) Da attività diverse	€ 0	€ 0
Totale costi figurativi	€ 0	€ 0
PROVENTI FIGURATIVI		
1) Da attività di interesse generale	€ 0	€ 0
2) Da attività diverse	€ 0	€ 0
Totale proventi figurativi	€ 0	€ 0